

# Nájomná zmluva

## Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Svinia  
Sídlo: Záhradnícka 83/19, 08232 Svinia  
Zast.: Mgr. Richard Jurčišin, štatutárny zástupca  
IČO: 37876651  
DIČ: 2021667582  
Bankové spojenie: VUB exp. Prešov, č.ú. 1662235356/0200
2. Nájomca: OZ Oco, mama a ja – Súkromné CPPP a P  
Sídlo: Popradská 7, Prešov  
Štatutárny zástupca: Mgr. Gabriela Bačová  
IČO: 42077958  
Bankové spojenie:

## ČL. 1

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi miestnosť č.4, 15 a 18 v budove ZŠ s MŠ o výmere 40m<sup>2</sup>.
2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať na účely prevádzkovania Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie v časoch pondelok, streda (celý deň) a piatok od 12.00 – 16.00 hod.

## ČL. 2

### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch strán a účinnosť dňom 1.9.2011.

## ČL. 3

### Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o prevzatí predmetu nájmu. Predmetom protokolu je vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca je povinný k dátumu ukončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy predmet nájmu uvoľniť a protokolárne odovzdať prenajímateľovi.

#### ČL. 4

##### Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné je dohodnuté vo výške 15Eur/m<sup>2</sup> ročne s energiami a je splatné najneskôr do 30.9. každého roka na účet prenajímateľa, uvedený v hlavičke tejto zmluvy.

#### ČL. 5

##### Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne vzájomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou jednej strany aj bez udania dôvodu, alebo odstúpením jednej strán od zmluvy v prípadoch stanovených Občianskym zákonníkom.

#### ČL. 6

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom prenajatých priestorov a v tomto stave ich preberá do užívania.
2. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.
3. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi opravy, ktoré má vykonať.
4. Nájomca si môže predmetné priestory vybaviť vlastným nábytkom a potrebným technickým vybavením, za ktoré prenajímateľ nenesie žiadnu záruku za prípadné škody.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným kontrolným a revíznym zamestnancom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu užívania.
6. Nájomca zodpovedá podľa ustanovenia §6 ods. 1 zákona 314/2001 Z.z. za ochranu pred požiarom v prenajatých priestoroch a tiež sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

#### ČL. 7

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
2. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy musia byť vykonané formou obojstranne podpísaného dodatku k zmluve.

Vo Svinej, dňa 4.6.2010

Prenajímateľ:

  
**ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
6 MATERSKOU ŠKOLOU  
SVINIA  
082 32**

Vo Svinej, dňa 4.6.2010

Nájomca:

  
**OZ OCO, MAMA A S.R.O.**  
Popradská 7  
080 01 PREŠOV